



Carole Seguin
 Téléphone : 613-678-0106
 Autre : 613-632-3621
 Télécopieur : 613-632-1124
 Courriel : carole@seguinrealtyltd.com
 Site Web : http://www.caroleseguin.com



Hawkesbury

922, Roch

1158035 - Source : Seguin Realty Ltd, Courtier immobilier

Vendu



JOLI SEMI-DÉTACHÉ SITUÉ DANS UN QUARTIER PAISIBLE ET FAMILIAL, dans une rue sans issue et sans voisin arrière faisant dos à un boisé bordé par un ruisseau. Inondé de soleil, concept à aires ouvertes, 3 chambres à coucher, planchers laminé, céramique et linoléum, salle d'eau avec section buanderie au palier principal et salle de bain luxueuse avec bain à remous et douche séparé à l'étage, cuisine moderne, porte patio menant à la cour arrière, sous-sol partiellement aménagé incluant un foyer au gaz naturel et stationnement asphalté pour 3 voitures. N.B. Semi-détaché adjacent (920 Roch) est également à vendre. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseurs!

Exclus

Lave-vaisselle

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Gaz naturel
Équipement disponible	Remise
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Mode de chauffage	Eau chaude
Revêtements	Brique, Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	Baignoire à remous
Sous-sol	Partiellement aménagé, Sous-sol complet
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte

À vendre : 189 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Type	Jumelé
Chambres	3
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	2001 (18 ans)
Aire habitable	1396 pieds carrés

Terrain

Façade	33.46 pieds
Profondeur	247.71 pieds

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	199 \$	2 386 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine	1er étage	8'5" x 13'
Salle à manger	1er étage	10' x 13'
Salon	1er étage	15' x 13'
Salle de lavage	1er étage	8' x 5'7"
Chambre à coucher principale	2ième étage	12'7" x 15'
Chambre à coucher	2ième étage	9'7" x 12'
Chambre à coucher	2ième étage	9' x 11'7"
Salle familiale	Sous-sol	31' x 18'5"