



Carole Seguin  
 Téléphone : 613-678-0106  
 Autre : 613-632-3621  
 Télécopieur : 613-632-1124  
 Courriel : carole@seguinrealtyltd.com  
 Site Web : http://www.caroleseguin.com



## Hawkesbury 1055, Cartier Boulevard #1

# 1147885 - Source : Seguin Realty Ltd, Courtier immobilier

### Vendu



À vendre : 49 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Chambres	1
Salles de bain	1

#### Bâtiment

Année	1979 (40 ans)
-------	---------------

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Frais de copropriété	213 \$	2 556 \$
Taxes municipales (2019)	79 \$	948 \$
<b>Total :</b>	<b>292 \$</b>	<b>3 504 \$</b>

ATTENTION INVESTISSEURS! Condo de 1 chambre à coucher situé à quelques pas des services. Section rangement dans l'unité et buanderie au rez-de-chaussée. Présentement loué avec bail à 750\$/mois, chauffé, éclairé. Les frais de condo inclus la taxe d'eau plus 15\$ tous les 3 mois pour les ordures.

### Inclus

Cuisinière, réfrigérateur

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Centre commercial, Hôpital, Golf
Revêtements	Brique
Système d'égouts	Municipal

Pièces	Étage	Dimensions
Cuisine		13'4" x 10'
Salon		19'1" x 11'
Chambre à coucher principale		13'4" x 10'
Hall d'entrée		5' x 5'