



Carole Seguin
 Téléphone : 613-678-0106
 Autre : 613-632-3621
 Télécopieur : 613-632-1124
 Courriel : carole@seguinrealtyltd.com
 Site Web : http://www.caroleseguin.com



Hawkesbury

389-390, William / 499-501 Higginson

1167352 - Source : Seguin Realty Ltd, Courtier immobilier



À vendre : 229 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Quadruplex

Bâtiment

Année	1930 (89 ans) Approximée
Aire habitable	2835 pieds carrés

Terrain

Façade	38.09
Profondeur	85.14

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Assurances	201 \$	2 412 \$
Autre	48 \$	574 \$
Coût d'énergie	448 \$	5 372 \$
Taxes d'eau	245 \$	2 937 \$
Taxes municipales (2019)	272 \$	3 269 \$
Total :	1 214 \$	14 564 \$

4-PLEX À VENDRE! Avec possibilité de revenu annuel brut de 33,400\$ - Conforme aux normes du code des Incendies de l'Ontario. Comprend un logis de 3 chambres loué à 1,400\$/mois, connection laveuse/sécheuse, chauffé, éclairé - un logis de 1 chambre loué à 630\$/mois, connection laveuse/sécheuse, chauffé, éclairé - 1 bachelor loué à 550/mois, chauffé, éclairé et 1 espace commercial présentement vacant avec possibilité de louer à 470\$/mois, chauffé, éclairé. Situé dans le Centre-Ville de Hawkesbury à distance de marche du Complexe sportif, de l'école, magasins,... Cour privée et plusieurs améliorations; fournaise au gaz naturel, fenêtres, portes, planchers, armoires de cuisine, toiture refaite en 2015-2016.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Appareils en location	Chauffe-eau
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Gaz naturel, Électricité
Fondation	Béton coulé, Pierre
Garage	Attaché
Mode de chauffage	Air soufflé
Revêtements	Stuc
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte, Bitume et gravier