



Carole Seguin  
 Téléphone : 613-678-0106  
 Autre : 613-632-3621  
 Télécopieur : 613-632-1124  
 Courriel : carole@seguinrealtyltd.com  
 Site Web : http://www.caroleseguin.com



## Chute a Blondeau

### 1848, Principale

# 1160893 - Source : Seguin Realty Ltd, Courtier immobilier



À vendre : 219 900 \$

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1

#### Bâtiment

<b>Année</b>	1910 (109 ans)
<b>Aire habitable</b>	1728 pieds carrés

#### Terrain

<b>Façade</b>	62 pieds
<b>Profondeur</b>	202.29 pieds

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2018)</b>	199 \$	2 386 \$

MAISON À ÉTAGES SITUÉE DANS LE VILLAGE DE CHUTE-À-BLONDEAU AVEC VUE SUR LA RIVIÈRE DES OUTAOUAIS. Dotée de 3 chambres à coucher, 1,728 pi<sup>2</sup> d'aires habitables, buanderie au palier principal et plusieurs mises à jour récentes; salle de bain, fenêtres, électricité, chauffage au gaz propane, bardeau de la toiture du garage... Sous-sol complet non fini qui peut être aménagé à votre goût avec sortie extérieure donnant accès à la cour arrière, véranda et terrasse. Garage détaché avec mezzanine à l'étage pour rangement, cour paysagée et clôturée. Accès rapide à l'autoroute 417 sortie 5, à 35 minutes de l'Ouest de l'Île. Jolie propriété qui saura sûrement vous impressionner!

#### Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Appareils en location</b>	Chauffe-eau
<b>Approvisionnement en eau</b>	Puits artésien
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Propane
<b>Fondation</b>	Bloc de béton
<b>Garage</b>	Détaché : 20' x 24'
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé
<b>Revêtements</b>	Aluminium
<b>Sous-sol</b>	Sous-sol complet, Non aménagé
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Cuisine</b>	1er étage	14' x 17'6"
<b>Salon</b>	1er étage	18' x 20'
<b>Salle de bains</b>	1er étage	6' x 6'8"
<b>Salle de lavage</b>	1er étage	6'8" x 5'
<b>Chambre à coucher principale</b>	2ième étage	21' x 14'
<b>Chambre à coucher</b>	2ième étage	15'8" x 10'
<b>Chambre à coucher</b>	2ième étage	15'8" x 10'

