



Carole Seguin  
 Téléphone : 613-678-0106  
 Autre : 613-632-3621  
 Télécopieur : 613-632-1124  
 Courriel : carole@seguinrealtyltd.com  
 Site Web : http://www.caroleseguin.com



## Hawkesbury 812, Charles-Emile

# 1159310 - Source : Seguin Realty Ltd, Courtier immobilier

### Prix réduit



**À vendre : 189 900 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2

#### Bâtiment

<b>Année</b>	1979 (40 ans)
<b>Aire habitable</b>	1444 pieds carrés

#### Terrain

<b>Façade</b>	81.01 pieds
<b>Profondeur</b>	95.98 pieds

#### Évaluation (2019)

<b>Bâtiment</b>	223 000 \$
-----------------	------------

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2019)</b>	306 \$	3 675 \$

DOIT ÊTRE VENDU! TOUTE OFFRE SERA CONSIDÉRÉE SUR CE PLAIN-PIED DE 3 chambres à coucher situé dans un cul-de-sac, à quelques pas de l'hôpital. Comprend un foyer au salon, cuisine rénovée avec plusieurs armoires, salle à manger formelle, porte patio donnant à la cour arrière, salle de bain rénovée avec douche en verre et évier double. Le sous-sol partiellement terminé permet un accès au garage, doté d'une salle familiale avec poêle à combustion lente, salle de bain complète et une salle de lavage.

#### Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fondation</b>	Bloc de béton
<b>Foyers-poêles</b>	Foyer au bois, Poêle à bois, Poêle à combustion lente
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Particularités</b>	Cul-de-sac
<b>Revêtements</b>	Brique
<b>Sous-sol</b>	Partiellement aménagé, Sous-sol complet
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Cuisine</b>	1er étage	15'5" x 11'2"
<b>Salle à manger</b>	1er étage	11'4" x 11'7"
<b>Salon</b>	1er étage	12'8" x 18'7"
<b>Chambre à coucher principale</b>	1er étage	11'9" x 14'7"
<b>Chambre à coucher</b>	1er étage	9'2" x 11'9"
<b>Chambre à coucher</b>	1er étage	12'4" x 11'4"
<b>Salle familiale</b>	Sous-sol	14'4" x 34'
<b>Rangement</b>	Sous-sol	16'7" x 11'8"
<b>Salle de lavage</b>	Sous-sol	16'8" x 10'8"